

**Allgemeine Geschäftsbedingungen
Gästeapartments Murthum,
Leinfeld-Echterdingen, Wegenerstr. 7**

Für die Vermietung der Murthum Gästeapartments gelten die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen für Mieter und Vermieter:

1. Buchung

Die rechtsgültige Buchung kommt aufgrund verbindlicher Reservierung seitens des Mieters und Bestätigung seitens des Vermieters in schriftlicher Form per mail, Fax oder Post zustande.

Ein Anspruch auf eine Wohnung entsteht nur durch verbindliche Reservierung und Bestätigung. Ohne Buchung kann keine Wohnung freigehalten werden.

Die Reservierung erfolgt generell für eine bestimmte Zimmerkategorie, jedoch nicht eine bestimmte Wohnung. Die Wahl einer bestimmten Wohnung seitens des Gastes erfordert die schriftliche Zusage des Vermieters.

2. Übergabe und Benutzung

Der Mieter wird gebeten sich mit dem Vermieter rechtzeitig über Ankunftszeit, Schlüsselübergabe und sonstige Modalitäten abzustimmen.

Der Mieter verpflichtet sich, während seines Aufenthalts die Hausordnung, die in allen Wohnungen ausliegt, zu befolgen.

Die Wohnung wird in ordentlichem, sauberem Zustand übergeben. Bettwäsche und Handtücher werden vom Vermieter bereitgestellt und sind im Preis inbegriffen.

Beanstandungen und besondere Wünsche sollten vom Mieter gegebenenfalls sofort bei Einzug vorgebracht werden und können später nicht mehr berücksichtigt werden.

Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung im gleichen ordentlichen Zustand zu verlassen, in dem er diese vorgefunden hat.

Schäden, die vom Mieter verursacht wurden, sind unverzüglich dem Vermieter zu melden.

3. Bezahlung der Miete

Die Miete richtet sich nach dem bei der Reservierung vereinbarten Preis und beinhaltet Wasser, Strom und Heizung.

Die Miete kann bar oder per Überweisung bezahlt werden. Eine andere Zahlungsweise ist nicht möglich.

Bei Barzahlung ist der volle Mietbetrag bei Ankunft zu entrichten. Es wird wahlweise eine Rechnung oder Quittung ausgestellt.

Auf Wunsch kann die Miete im Voraus gegen Zusendung der Mietrechnung überwiesen werden, dabei muss der Zahlungseingang vor Mietantritt liegen.

Verzugseintritt und -zinsen richten sich nach den üblichen gesetzlichen Fristen.

4. Stornierung

Änderungen und Stornierung müssen dem Vermieter direkt, persönlich und frühest möglich mitgeteilt werden.

Bei Nichterscheinen trotz verbindlicher Buchung verpflichtet sich der Mieter die Stornogebühren zu tragen.

Stornierungen und Änderungen, die bis 14 Tage vor Anreisedatum erfolgen sind kostenfrei.

Stornierungen und Änderungen, die verspätet erfolgen, d.h. innerhalb von weniger als 14 Tagen vor Anreise oder Nichterscheinen, werden mit 50% des gesamten Mietpreises mindestens aber 3 Tagesmieten in Rechnung gestellt.